B. Souhrnná technická zpráva

Odstranění objektu kotelny bez č.p. a odstranění přípojky NN na pozemku parc.č. 1840/2 k.ú. Bruntál - město

Projektová dokumentace pro provádění stavby - odstranění stavby

Stavebník:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Základní škola, Bruntál, Rýmařovská 15, příspěvková organizace, IČO: 60802669

Rýmařovská 769/15, 79201 Bruntál

Vypracoval:

Ing. Adam Kupčík Alšova 22, Opava 74601

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava

IČO: 70604606

datum: březen 2025

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

PD řeší odstranění stavby – jednopodlažní stavba kotelny v areálu ZŠ Rýmařovská 15, Bruntál. Stavba je umístěna v oploceném areálu ZŠ. Součástí PD je rovněž odstranění přípojky NN.

Dle Územního plánu města Bruntál – Změna č.5 se řešený objekt nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše Občanské vybavenosti, plochy veřejné vybavenosti OV.

Po odstranění objektu bude plocha zatravněna.

Samotná stavba je samostatný objekt, který není funkčně ani dispozičně provázaný s jinými objekty, je však situován v sousedství objektu ZŠ (zděný komín).

Pozemek je mírně svažitý, okolní plochy jsou zatravněné (zahrada školy) a zpevněné asfaltová manipulační plocha.

b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Půdorysné rozměry: 21,50 m x 7,53 m
Konstrukční výška je 4,0 m
Délka odstraňované přípojky NN – cca 30m.

stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Jedná se o objekt bývalé kotelny, která je dlouhodobě nevyužívaná. Ve stavbě se nenachází žádné technologie ani jiné vybavení.
Stavba je založena základovým pásem a železobetonovou základovou deskou. Obvodové konstrukce jsou rovněž ze železobetonu, vnitřní příčky zděné z cihel. Střechy je z trapézového plechu uloženého na ocelových profilech.
Objekt je napojen pouze na přípojku NN, která bude v rámci projektu odstraněna.

Technologická zařízení ani žádné nebezpečné materiály se v uhelně nenacházejí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Předmětný pozemek se nachází v uzavřeném areálu ZŠ Rýmařovská v bruntále.
Areál je oplocen. Okolní plochy slouží jako zahrada školy.

V blízkosti stavby se nenachází žádné sítě veřejné infrastruktury, pouze přípojka NN k řešenému objektu, která bude odstraněna.

d) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

V blízkosti řešené části objektu se nenachází stavby civilní ochrany.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

f) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Vrtanou sondou a stavebně technickou prohlídkou objektu bylo zjištěno, že se jedná o železobetonovou monolitickou konstrukci. Žádné nebezpečné látky a materiály se ve stavbě nevyskytují.

g) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

PD řeší odstranění jednoduché přízemní stavby bývalé kotelny bez podsklepení.
Stavba je založena na základových pásech.
Objekt je samostatná konstrukce , která není stavebně provázaná se sousedními objekty.
Základy sousedních objektů jsou samostatné a jsou založeny ve stejné hloubce jako řešená uhelna. Není potřeba řešit žádná statická opatření pro zabezpečení sousedních staveb.
Odstranění dlouhodobě nevyužívaného objektu kotelny nemá vliv na přístupnost staveb.
Odstraňovaná stavba nemůže negativně ovlivnit sousední objekty z hlediska požární bezpečnosti ani z hlediska odtokových poměrů. Po odstranění stavby bude plocha pozemku zatravněná a dešťová voda bude vsakovat do terénu.

h) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Z projektové dokumentace stávajícího stavu a z vrtané sondy je zřejmé, že se jedná o stavbu z běžných stavebních materiálů a nehrozí kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí

i) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou. Stromy se v blízkosti stavby nenachází, nejbližší dřevinou je keř – šeřík obecný ve vzdálenosti cca 7 m od kotelny. Vlastníkem této dřeviny je investor stavby. Kmen šeříku se nachází ve vzdálenosti cca 3m od místa, kde bude zaslepena stávající přípojka NN. (viz. situační výkres). Práce na odstranění přípojky NN budou prováděny ručním výkopem, hloubka výkopu cca 50 cm.
Při provádění prací musí zhotovitel zajistit, aby nedošlo k poškození stromů ani kořenového systému. Bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061.

Stromy nacházející se v blízkosti stavby budou včetně kořenového prostoru dřevin řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále dle Standardu péče o krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A 01 002:2017.

Kořeny o průměru do 30mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit

Kořeny o růměru 31 – 50mm budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem – arboristou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny

Kořeny s průměrem nad 50mm je potřeba zachovat bez poškození. Pouze ve výjimečných případech může dozor rozhodnout o jejich přerušení a to s ohledem na stabilitu stromu.

Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit proti vysýchání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby po otevření výkopu. Ochrana může být provedena zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií nebo překrytím stěny výkopu vhodným materiálem

Po dokončení prací bude terén podél oplocení dorovnán ornicí a zatravněn.

j) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

parc.č. 1840/1 k.ú. Bruntál – město – druh pozemku ostatní plocha. Jedná se o sousední pozemek na kterém bude pouze provedeno mobilní oplocení stavby.

parc.č. 1840/2 k.ú. Bruntál – město – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (objekt občanského vybavení). Objekt nebude dotčen bouracími pracemi, pouze po dokončení bouracích prací bude provedena oprava fasády.

k) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zapracovány do PD.

Městský úřad Bruntál – Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska č.j. MUBR/66429-2025/jir ze dne 27.5.2025 SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

<u>Zákon o geologických pracích:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

<u>Vodní zákon:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

<u>Zákon o odpadech:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

<u>Zákon o ochraně přírody a krajiny:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

<u>Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

<u>Lesní zákon:</u>

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Ministerstvo obrany - č.j. MO 399830/2025-1322 ze dne 30.4.2025 – Souhlasné závazné stanovisko.
KHS MSK – č.j. R/2025/80280/3 ze dne 4.6.2025 – Souhlasné závazné stanovisko. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je nutné dodržet.

Vyjádření správců inž. sítí k existenci:
VaK Bruntál a.s. – Zn. 351/2025 ze dne 21.3.2025 – Nedojde k dotčení, Souhlas se stavbou.
Cetin a.s. č.j. 81026/25 ze dne 20.3.2025 Nedojde k dotčení.
ČEZ Distribuce a.s. – Zn 0102306169 ze dne 20.3.2025 – Dojde k dotčení
GAS Net Služby s.r.o.– Zn 5003283739 ze dne 20.3.2025 – Nedojde k dotčení, Souhlas se stavbou.
ČEZ ICT Services Zn. 0700955859 ze dne 20.3.2025 Nedojde k dotčení
Telco Infrastructure Zn. 1100223536 ze dne 20.3.2025 – Nedojde k dotčení
Telco Pro Services, a. s. Zn. 0201851406 ze dne 20.3.2025 – Nedojde k dotčení

Vyjádření správců inž. sítí k PD
Cetin a.s. – 108590/25 ze dne 16.2025. Souhlas se stavbou. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je nutno dodržet.
ČEZ Distribuce a.s. – Zn 001162061443 ze dne 16.4.2025 – Souhlas s odstraněním stavby. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je nutno dodržet.
ČEZ Distribuce a.s – Souhlas s odpojením přípojky NN (přeložka) – Smlouva č. 8120101619 – Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky (odstranění přípojky NN).

l) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Odstranění stavby bude provedeno v jedné etapě. Zhotovitel bude postupovat v souladu s PD a stanovisky správců inženýrských sítí. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska.
Vybourání stavby, zásyp výkopu ,zhutnění a provedení nové zatravněné plochy v místě odstraněné stavby nemá vazbu na jiné související investice.

Zhotovitel musí dodržet při provádění prací taková opatření, aby nevznikal nadměrný hluk a prašnost. Bude prováděno zkrápění bouraných konstrukcí vodou. Po dobu realizace stavby bude řešená část ohrazena a označena výraznými výstražnými cedulemi. Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Bouraný materiál bude uložen do kontejneru a bude se likvidovat dle „zákona 541/2020 Sb. o odpadech, zhotovitel zajistí jeho evidenci.

m) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není nutné provést zeměměřičskou činnost – velikost a rozsah odstraněné stavby je přesně dán projektovou dokumentací.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Bouraná stavba – kotelna je napojena pouze na přípojku NN. Tato bude přčed zahájením stavby odstraněna provozovatelem ČEZ Distribuce a.s. . Dešťové vody byly svedeny volně do terénu. Nově bude na pozemku zatravnění.Objekt není napojen na jiné inženýrské sítě.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Po odstranění stavby bude nutné provést terénní úpravu v místě původní stavby. Prostor původní stavby - výkopy po odstraněné základové desce a základových pasech budou zasypány zeminou. Povrch bude zatravněn a výškově bude terén navazovat na okolní konstrukce.

Biotechnická opatření nebudou prováděny.

Je nutné dodržet podmínky dané správci a vlastníky inž. sítí.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Práce budou prováděny pouze ručním nářadím a bagry.

Bude použito elektrické nářadí, kdy přívod el. energie zajistí zhotovitel ze sousedního objektu stejného investora.

b) odvodnění staveniště,

Bouraný objekt se nachází na ploše a pozemku ve vlastnictví investora. Odstranění stavby nemá vliv na odtokové poměry – staveniště není potřeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Potřeba el. energie pro ruční nářadí bude řešena napojením na sousední objekty investora popř. elektrocentrálou.

Přístup k objektu je po stávající zpevněné asfaltové ploše v areálu ZŠ. Příjezd do areálu je po veřejné komunikaci tř. Osvobození.

Vybouraná suť bude uložena do kontejneru a odvezena na skládku odpadů. Po dokončení stavy bude plocha dotčena stavebními pracemi dosypaná zeminou a zatravněna.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Bouraná stavba je samostatná přízemní stavba. Jedná se o nevyužívanou kotelnu. Jeho odstranění nebude mít vliv na provoz sousedních stávajících objektů.

Stavební práce budou mít po dobu trvání prací mírně negativní vliv na ostatní budovy (hluk , prach). Stavební práce budou probíhat ve venkovním prostředí mimo sousedící objekty. Při provádění prací budou zajištěna taková opatření, aby nevznikal nadměrný hluk a prašnost. Pracovní doba bude pouze v denní době od 6 – do 20 hodin. Při bourání betonových konstrukcí, bude tento materiál zkrápěn vodou. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na skládku.

Po dobu provádění bouracích prací bude staveniště ohrazeno tak aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob. Vlastníci sousedních objektů budou prokazatelně seznámeni s harmonogramem stavebních prací. Budou učiněna opatření, aby nemohlo dojít k neočekávanému vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště.

e) maximální zábory,

Nebude nutné řešit zábor prostranství . Řešený pozemek je ve vlastnictví investora.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Není potřeba řešit. Vybourání stavby nemá vliv na bezbariérové řešení stavby.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Zbytkový stavební materiál se bude likvidovat dle „zákona 541/2020 Sb. o odpadech, , zhotovitel zajistí je evidenci.

Pokud na staveništi vznikne nebezpečný odpad, bude tomu věnována patřičná pozornost. Dle stavebně technického průzkumu se nebezpečný odpad nepředpokládá. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Odpad kategorie "O" - ostatní:

„Podskupina 170 100 - beton, keramika, sádra, podskupina 170 400 - kovy, slitiny kovů a 170 200 - dřevo, sklo a plasty“ [13]

Tyto materiály budou dle vhodnosti recyklovány, nebo použity při dalších stavebních úpravách.

Odpad kategorie "N" - nebezpečný odpad:

„Podskupina 170 300 - asfalt, dehet, 170 600 - izolační materiály a 170 700 - směsný stavební a demoliční odpad“ [13]

Tento nebezpečný odpad bude odvezen do specializovaných center k likvidaci.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Zhotovitel musí zajistit požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti. Dle stávající dokumentace a stavebně technické prohlídky objektu se nebezpečné materiály v objektu nevyskytují.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi2); při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem3),

Při výstavbě se musí dodržovat platné předpisy, normy a nařízení vlády. Veškeré práce, které souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, musí být prováděny v souladu se „zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ [11]. Zaměstnanci budou řádně proškoleni zásadami BOZP a budou se jimi řídit. Stavební firma zajistí takové pracovní podmínky, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci. Zaměstnavatel zajistí veškeré OOPP (osobní ochranné pracovní pomůcky). Řemeslníci jsou povinni tyto pomůcky používat. Všechny osoby, které se budou pohybovat na staveništi, jsou povinni mít na sobě výstražnou vestu a přilbu a vhodnou pracovní obuv (nejlépe s vyztuženou podrážkou a s vyztuženou špičkou). Dále, pokud to jejich pracovní činnost vyžaduje, musí používat pomůcky pro ochranu zraku a dýchacích cest. Mají povinnost nosit pracovní rukavice. Veškeré pracovní operace musí být v souladu s těmito předpisy:

„Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce“ [14]

„Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ [11]

Je nutné dodržení úkonů požární ochrany v souladu se „zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.“ [12]

Je potřeba zajistit staveniště proti krádežím. Staveniště bude ohrazeno dočasným oplocením.

„Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci“[15]

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vypracuje před započetím stavby dodavatel stavebních prací.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

Odstranění kotelny a následné zatravnění nevyžaduje žádné další úpravy pro bezbariérové užívání staveb. Plocha zatravnění bude plynule navazovat na okolní terén.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Odstraňovaná stavba a ploch a zařízení staveniště je situována na oploceném a uzavřeném pozemku ve vlastnictví investora.

Přístup k odstraňované stavbě je po veřejných komunikacích. Není potřeba řešit zvláštní dopravně inženýrská opatření, mimo zabezpečení stavby před vstupem nepovolaných osob po dobu realizace bourání.